Реестр непрофильных активов ПАО "РусГидро" на 01.10.2023
с учетом изменений от 19.08.2024 (протокол от 20.08.2024 № 378)

№	Наименование	Основные характеристики	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2023, тыс. руб.	Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения)	Действие	Примечание
Раздел 1. Реализация непрофильных активов								
Акции и доли участия								
1	ЗАО "Верхне-Нарынские ГЭС"	Количество акций - 2 500 000 шт. (50%)	деятельность не осуществляет	Кыргызская Республика, Нарынская обл., Нарынский район, с. Таш-Башат, Вахтовый поселок строительства Верхне-Нарынского каскада ГЭС	0	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	продажа/ ликвидация	Согласно ст. 14 Межправительственного соглашения от 20.09.2012 в случае прекращения его действия у Российской Стороны (ПАО "РусГидро") есть обязательство передать в собственность Киргизской Стороне долю в Компании, в то время как Киргизская Сторона обязуется компенсировать затраты, понесенные Российской Стороной на реализацию проекта строительства ЗАО "Верхне-Нарынские ГЭС", а именно: - вклад в уставный капитал в размере 2 500 000 Киргизских сомов; - задолженность ЗАО "Верхне-Нарынские ГЭС" перед ПАО «РусГидро». Получены Директивы Правительства РФ по вопросу прекращения участия ПАО "РусГидро" в ЗАО "Верхне-Нарынские ГЭС" (от 16.11.2018 №9322п-П13). Прямая продажа в пользу ОАО «Электрические станции» (Киргизская Республика) по результатам международного арбитражного разбирательства по иску ПАО «РусГидро» против Киргизской Республики о взыскании денежных средств или ликвидация. По итогу слушаний по делу 01.07.2022 вынесено единогласное решение в пользу Общества об удовлетворении заявленных требований на общую сумму 45,9 млн. долларов США. По настоящего времени задолженность Киргизской
2	ОАО "ИЭСК"	Количество акций - 1 991 460 712 шт. (42,75%)	передача электрической энергии	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 257	8 543 297	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	продажа	Некотируемые акции ОАО «ИЭСК» планировалось использовать как средство частичной оплаты в рамках проекта строительства Тайшетского алюминиевого завода совместно с ОК РУСАЛ. Итоговое решение об участии Группы РусГидро в строительстве Тайшетского алюминиевого завода не принято. Иные потенциальные покупатели отсутствуют.
Продажа (акции и доли участия) - 2 объекта					**8 543 297**			
Недвижимое и движимое имущество								
3	Пожарная часть Чебоксарской ГЭС (5 объектов недвижимости и 7 объектов движимого имущества)	годы ввода - 1977-1978; общая площадь - 2 177,5 кв. м	административно-складское	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, дом 26	20 389	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа	Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро".
4	Склад смешанных товаров (2 объекта)	годы ввода - 1969 и 2007; площадь - 429,7 кв.м	складское	Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, п. Ударный, ул. Молодежная, дом № 11	390	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа	Объект продан по результатам продажи без объявления цены в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро" в 4 квартале 2023 года.

№	Наименование	Основные характеристики	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2023, тыс. руб.	Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения)	Действие	Примечание
5	Функциональное помещение дополнительного офиса благовещенского ОСБ № 8636/0157	год ввода - 2002; площадь - 91,1 кв.м	офисное	Амурская область, Бурейский район, пгт Талакан, д. 17	714	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа/ аренда	Данный офис является единственным представительством Банка в пгт Талакан. ПАО Сбербанк неоднократно отказывался от приобретения объекта. Объект передан в долгосрочную аренду ПАО Сбербанк. Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро" (с обременением в виде аренды).
6	Жилой дом	год ввода 2016 г.; площадь - 399,2 кв.м	жилой фонд	Амурская область, Бурейский район, пгт Талакан, д. 46	34 591	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа	Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро".
7	ВЛ 220 кВ «Завитинск – Бурейская ГЭС» с трансформатором на ПС 220 кВ Талакан 40 МВА и оборудованием электрической защиты ПС "Завитинск"	год ввода - 2003 г.; протяженность - 3 800 м	передача электрической энергии	Амурская область, Бурейский район, пгт Талакан	8 934	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	прямая продажа Группе Россети / АО "ДРСК"	Объект (ВЛ) входит в Единую национальную электрическую сеть России. В соответствии с п. 3 ст. 8 ФЗ «Об электроэнергетике» у ПАО «Россети» есть преимущественное право покупки. Прямая продажа Группе Россети. В случае отказа Группы Россети от покупки - прямая продажа в пользу АО "ДРСК" (100% ПО ПАО "РусГидро").
8	Сетевое оборудование, установленное на объектах третьих лиц (6 объектов движимого имущества)	год ввода - 2003 г.	передача электрической энергии	Амурская область	2 560	1. обременения отсутствуют	прямая продажа АО "ДРСК" / АО "ДГК"	Прямая продажа эксплуатантам оборудования: АО "ДРСК" и АО "ДГК" (внутригрупповая сделка) по рыночной стоимости.
9	Ремонтно-производственная база (3 объекта недвижимого имущества и 3 объекта движимого имущества)	год ввода - 1995 г., площадь 1 691,4 кв.м	административно-складское	Амурская область, г. Зея, Угольный пер., д.7	20 792	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа	Объекты в производственных целях не используются. Объекты выделены по результатам разукрупнения ЭПТК. Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро".
10	Сети тепло- и водоснабжения (3 объекта недвижимого имущества)	год ввода - 1998 г.	объекты инфраструктуры	Амурская область, г. Зея	46	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа / прямая продажа ООО "Зейские тепловые сети"	Объекты используются для передачи теплоэнергии и тепловодоснабжения производственных зданий. Переданы в аренду ООО "Зейские тепловые сети". В связи с отказом арендатора от приобретения объектов по рыночной стоимости целесообразна продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро". В случае признания процедур продажи несостоявшимися по причине отсутствия заявок или незаключения договора купли-продажи с единственным участником процедуры продажи - прямая продажа ООО "Зейские тепловые сети" по цене встречной оферты.
11	Нежилое офисное помещение Павлодольской ГЭС	год ввода - 1975 г., площадь 59,7 кв.м	офисное	Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Мира, д. 38	969	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа	Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро".
12	Автотранспортное хозяйство (5 объектов)	годы постройки 1979-2003 гг.; площадь - 1 808,5 кв.м	производственно-складская	Московская обл., Сергиево-Посадский район, п. Богородское, участок стройбазы Загорской ГАЭС	8 059	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа	Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро" (с обременением в виде аренды).
13	Комплекс объектов складской базы Алагир (3 объекта недвижимости и 2 объекта движимого имущества)	Общая площадь 287,7 кв. м; Протяженность - 4,7 км.; Год ввода - 1980 и 1983	Складской объект	РСО-Алания, Алагирский район, город Алагир, Северо-западная окраина города Алагир	1 881,58	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа	Объекты в производственных целях не используются. Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро".
Продажа (недвижимое и движимое имущество) - 11 объектов					**99 326**			

№	Наименование	Основные характеристики	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2023, тыс. руб.	Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения)	Действие	Примечание
Итого (продажа) - 13 объектов					**8 642 623**			
Недвижимое и движимое имущество								
14	Единый недвижимый комплекс - Комплекс сооружений для гребного слалома в пос. Богородское Сергиево-Посадского района Московской области	год постройки - 2023	инфраструктурный объект	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, рп Богородское	0	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	безвозмездная передача	Планируется безвозмездная передача в собственность Российской Федерации для дальнейшего закрепления на праве оперативного управления за ФГУП УТЦ «Новогорск».
15	Объекты гидрометеорологической сети Бурейской ГЭС (3 объекта недвижимости и 46 объектов движимого имущества)	годы ввода - 2009-2014; площадь - 184,7 кв.м	гидрометеорологи-ческая сеть	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский	13 012	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	безвозмездная передача	Безвозмездная передача объекта в собственность Российской Федерации, для последующего закрепления на праве оперативного управления за ФГБУ «Дальневосточное УГМС». МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области предварительно согласовало принятие комплекса в федеральную собственность для последующего закрепления на праве оперативного управления за ФГБУ «Дальневосточное УГМС» при условии перевода земельных участков под объектами из лесного фонда в земли промышленности.
16	Наружное освещение ЛЭП 0,4 кВ	Протяженность - 720,9 м, 1962 года постройки	объекты инфраструктуры	Нижегородская область, г. Заволжье, ул. Привокзальная, д.14	0,00	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	безвозмездная передача	Безвозмездная передача объекта в муниципальную собственность Городецкого муниципального округа Нижегородской области. Администрация Городецкого муниципального округа Нижегородской области предварительно согласовала принятие объекта на безвозмездной основе.
17	Сети тепло- и водоснабжения (7 объектов недвижимого имущества)	год ввода - 1971-1998 гг.	объекты инфраструктуры	Амурская область, г. Зея	3	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	безвозмездная передача	Объекты используются для передачи теплоэнергии и тепловодоснабжения жилых зданий мкр.Таежного г.Зеи. Переданы в аренду ООО "Зейские тепловые сети". С муниципальными органами власти достигнута договоренность о передаче на безвозмездной основе участков теплосетей, подключенных к муниципальным объектам и жилым домам. Передача имущества возможна после получения соответствующего решения Зейского городского Совета народных депутатов.
18	Здание котельной на 3 котла п.Временный (1 объект недвижимого имущества и 3 объекта движимого имущества)	год ввода -1969-1974 г. Площадь - 345,3 кв.м.	объекты инфраструктуры	Амурская область, г. Зея	46	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	безвозмездная передача/ ликвидация	Объекты используются для передачи теплоэнергии и тепловодоснабжения производственных, жилых зданий и объектов социального назначения п.Временный квартал 1 г.Зеи. 15.05.2024 запланирован вывод из эксплуатации. Целесообразна безвозмездная передача в муниципальную собственность города Зеи. В случае отказа администрации от приема имущества на безвозмездной основе - ликвидация в 2025 г. (демонтаж объекта с последующей реализацией лома металла и иных материалов).
Итого (безвозмездная передача) - 5 объектов					**13 061**			
Акции и доли участия								
19	RusHydro International A.G.	Количество акций - 4 400 шт. (100%)	деятельность не осуществляет	Bahnhofstrasse 27 6300 Zug, Switzerland	0	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	ликвидация	Реализуются мероприятия по ликвидации (банкротству).

№	Наименование	Основные характеристики	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2023, тыс. руб.	Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения)	Действие	Примечание
20	АО "Сулакский ГидроКаскад"	Количество - 10 347 673 015 шт. (100%)	деятельность не осуществляет	г. Москва, Строительный проезд, д.7А, корпус 5, комната 2Б	9 603 424	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	ликвидация	Планируется ликвидация после получения директивы Правительства Российской Федерации.
Ликвидация (акции и доли) - 2 объекта					**9 603 424**			
Недвижимое и движимое имущество								
21	Железнодорожная эстакада	год ввода - 1980; протяженность - 1257 кв.м	транспортное	Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, 34	454	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	ликвидация	В производственных целях не используется. Разработан проект демонтажа объекта. Реализуются мероприятия по демонтажу объекта с последующей реализацией лома металла и иных материалов.
Ликвидация (недвижимое и движимое имущество) - 1 объект					**454**			
Итого (ликвидация) - 3 объекта					**9 603 878**			
ИТОГО (реализация) - 21 объект					**18 259 562**			

№	Наименование	Основные характеристики	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2023, тыс. руб.	Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения)	Действие	Примечание
Раздел 2. Сохранение непрофильных активов								
Недвижимое и движимое имущество								
22	Гостиница со столовой (2 объекта)	годы ввода - 2003-2008 г.; площадь - 3 226,1 кв.м	гостиничное хозяйство	Республика Хакасия, г. Саяногорск, рп. Черемушки, 63	109 781	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	аренда	Объекты переданы в аренду АО "ЦСО СШГЭС" (100% ПО ПАО "РусГидро").
23	Жилой дом (общежитие) (2 объекта)	год ввода - 2005; площадь - 1 853,7 кв.м	жилой фонд	Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп.Черемушки, д.64	23 367	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	аренда	Объекты переданы в аренду ФГАОУ ВПО "Сибирский федеральный университет" и АО "ЦСО СШГЭС" (100% ПО ПАО "РусГидро").
24	Земельный участок	площадь - 2 784 кв. м	земельный участок	Красноярский край, Шушенский район, урочище "Джойская сосновка"	201	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	аренда/ продажа	Земельный участок в настоящее время не используется, планируется передача в аренду, в случае отказа от аренды - продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро".
Сохранение (недвижимое и движимое имущество) - 3 объекта					**133 349**			
ИТОГО (сохранение) - 3 объекта					**133 349**			